

TENET

ART HOME — DISTRICT

ZAH



A ARTE NÃO É SÓ ESTÉTICA.
É VALOR. LIBERDADE, EXPRESSÃO
E TRANSFORMAÇÃO. DESAFIAMOS
O CONVENCIONAL PARA CRIAR
NOVAS FORMAS DE VIVER, COM
ARTE, NATUREZA E BEM-ESTAR
NO CENTRO DE TUDO.

ZAH



A NOVA ERA
SE REVELA AGORA

Há um tempo que pertence a quem escolhe enxergar.
O TENET não nasce de promessas. Ele revela o instante
em que a transformação começa. Aqui, viver é retornar
ao essencial. A natureza guia. A arte humaniza. O tempo
reconecta. O futuro não se espera. Se habita. A cidade e a
natureza deixam de ser opostos. Passam a coexistir. A arte
não entra como detalhe. Ela entra como linguagem.
No TENET, viver é integrar. Sem excesso.
Com intenção. Com o essencial.

TENET

PERTO DA PRAIA, NO MEIO DA NATUREZA.

Entre o azul do mar e o verde da mata,
o TENET ocupa um território raro. Um
lugar onde a cidade desacelera. E a vida
encontra espaço para respirar.



“O QUE SE SUSTENTA
EM TODAS AS DIREÇÕES,
PERMANECE.”

O quadrado de Sator é um palíndromo milenar, lido para frente e para trás. Lido de cima e de baixo. Alfa e ômega fecham o ciclo. Início e fim. TENET é o eixo. O ponto de equilíbrio entre o que preservamos e o que criamos.



TENET

2ª FASE
PRÉ-LANÇAMENTO

OPERA 2031 AREPO 2030

1ª FASE
100% RESERVADA

ALPHA 2º SEM. 2027 SATOR 2º SEM. 2028

- Próximo do 31º Batalhão de Polícia Militar de SC
- 03 minutos da BR 101
- 10 minutos da Praia Central
- Região residencial privilegiada e arborizada

R. 716, 533 Tabuleiro dos Oliveiras, Itapema - SC

ONDE O URBANO RESPIRA.
ARQUITETURA QUE CONECTA
LUGAR, TEMPO E PROPÓSITO.



GREG BOUSQUET

ARCHITECTS OFFICE

Arquitetura que conecta lugar, tempo e propósito.

Greg Bousquet é reconhecido internacionalmente por unir funcionalidade, arte e sensibilidade ao contexto. Assinou o projeto executivo da Torre Rosewood, na Cidade Matarazzo, em São Paulo. Na França, assinou o Ecotone, vencedor do Inventons la Métropole du Grand Paris. Projetos que confirmam uma visão ética, precisa e contemporânea de cidade.

PAISAGISMO PENSADO PARA VIVER



ALEX HANAZAKI

O paisagismo nasce para entregar conforto, bem-estar e integração real com a natureza. Vegetação Nativa, valorização da fauna local, soluções sustentáveis e de baixa manutenção. O resultado é um verde que permanece bonito, funcional e equilibrado com o tempo. Um cenário que melhora a experiência de morar.

Lenda viva da arquitetura paisagística brasileira, desenvolveu um estilo único, celebrando a natureza em paisagens modernas. Sua visão vai além da estética, acreditando que paisagismo é sinônimo de qualidade de vida. Recebeu o Prêmio Professional Awards da ASLA em 2014 e 2017. Seus jardins são considerados verdadeiras obras de arte.

PARQUE LINEAR DE 12.000 M².



O URBANO SE INTEGRA À NATUREZA.



- Mall com serviços essenciais.
- Acesso direto ao parque linear.
- Lojas e serviços para o dia a dia.
- Espaços de convivência para viver o tempo com calma.

■ PAVIMENTO COM ESTACIONAMENTO ROTATIVO (COMERCIAL E VISITANTES APX. 150 VAGAS).

■ CENTRO DE EVENTOS COM APX. 1.300m² E CAPACIDADE PARA MIL PESSOAS.



ARTE, GASTRONOMIA E NATUREZA.



E no coração desse território, a CAZAH já está em operação. Um espaço vivo, onde natureza, arte e convivência se encontram. Um lugar para desacelerar, sentir a atmosfera do terreno e viver o TENET no presente.





SUSTENTABILIDADE DO COMEÇO AO FIM.

- Substituição da vegetação exótica por vegetação nativa da Mata Atlântica, regenerando a fauna flora local.
- Floreiras com sistema de fertirrigação, integrando irrigação e nutrição para otimizar a manutenção, reduzir desperdícios e promover o uso consciente de recursos.
- Arquitetura projetada para otimizar ventilação natural e iluminação, reduzindo a necessidade de energia elétrica desde a concepção.
- Construção em conformidade com as diretrizes do programa Lixo Zero, práticas responsáveis agora para contribuir com um impacto positivo no futuro da cidade e do meio ambiente.
- Materiais e tecnologias utilizadas para minimizar desperdícios e impactos ambientais durante a construção.

A FASE 2 SE ELEVA.

Após o sucesso da fase 1, o TENET segue em ascensão. Novas torres ampliam um território onde arquitetura, natureza e experiência se aprofundam. O projeto evolui. Os espaços ganham novas camadas. O viver encontra ainda mais completude.

Ambientes pensados para acompanhar o ritmo contemporâneo. Convivência, bem-estar e privacidade em equilíbrio. Um novo capítulo que amplia a experiência e preserva a essência.

AREPO
ÚLTIMAS UNIDADES
2030

OPERA
PRÉ-LANÇAMENTO
2031





QUANDO O ESSENCIAL SE SUSTENTA, ELE CRESCE.

Arepo e Opera ampliam o ecossistema do
TENET Art Home District. Novos capítulos.
A mesma essência.

ESPAÇOS QUE CONVIDAM A PERMANECER.



Na fase 2 do TENET, o paisagismo das torres será assinado por Felipe Stracci, arquiteto e urbanista, cofundador da Plantar Ideias. Um estúdio dedicado à criação de áreas externas e espaços de uso público, com projetos em diferentes escalas no Brasil. Sua trajetória aproxima natureza, convivência e desenho urbano, com atenção ao jeito como as pessoas vivem e permanecem nos lugares. Entre seus trabalhos, está a participação no Master Plan de intervenções do Parque Ibirapuera, e o Parque Campana, dos artistas e irmãos Campana, localizado em Brotas.

No TENET, Felipe traz esse repertório para desenvolver uma proposta alinhada à essência do projeto. Um paisagismo que cria espaços de encontro, pausa e respiro. Vegetação, minerais e água em linguagem sensível e contemporânea. Uma experiência que amplia a forma de viver o TENET.



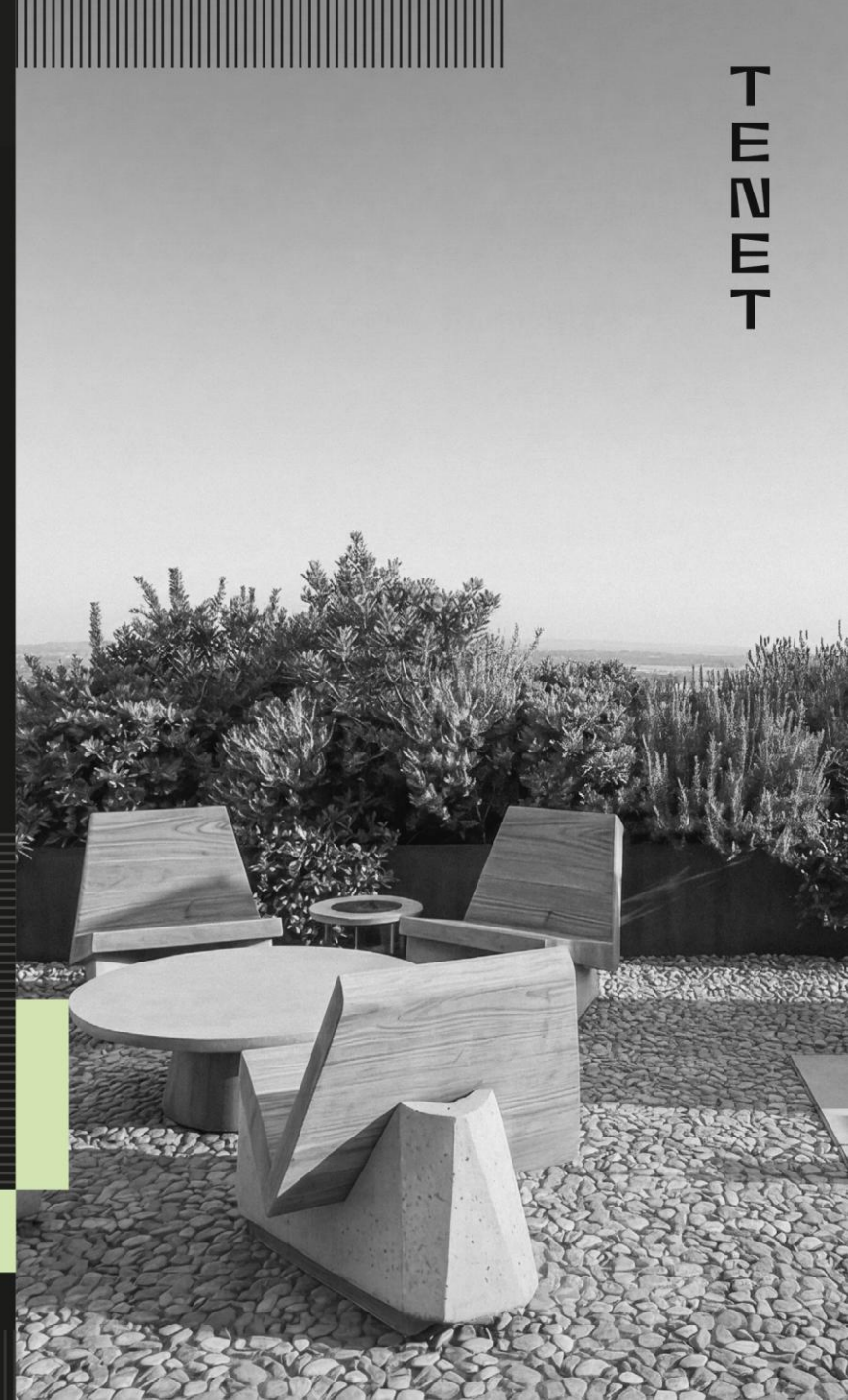
ZAH CONCEPT

O projeto de interiores das áreas comuns das torres Opera e Arepo do TENET, nasce da essência do que realmente importa: retornar ao essencial sentido da vida. Inspirado pelo gesto de voltar às origens, o projeto parte da harmonia entre natureza, arte, bem-estar e sustentabilidade. Cada escolha carrega intenção, da marcenaria precisa às peças de design com alma brasileira. As texturas dialogam com o tato, a luz desenha a atmosfera, e o espaço se transforma num organismo vivo, que respira função, forma e afeto. Cores que despertam e trazem vida, cores que, juntas, criam um lugar ousado e atemporal.

O resultado são ambientes com personalidade e ao mesmo tempo silenciosos e acolhedores, onde beleza e praticidade caminham lado a lado, convidando você a viver com mais presença, profundidade e sensibilidade.

MAIS DE 4.700M²
DE LAZER COMPLETO
INTEGRADO AO PARQUE.

TENET

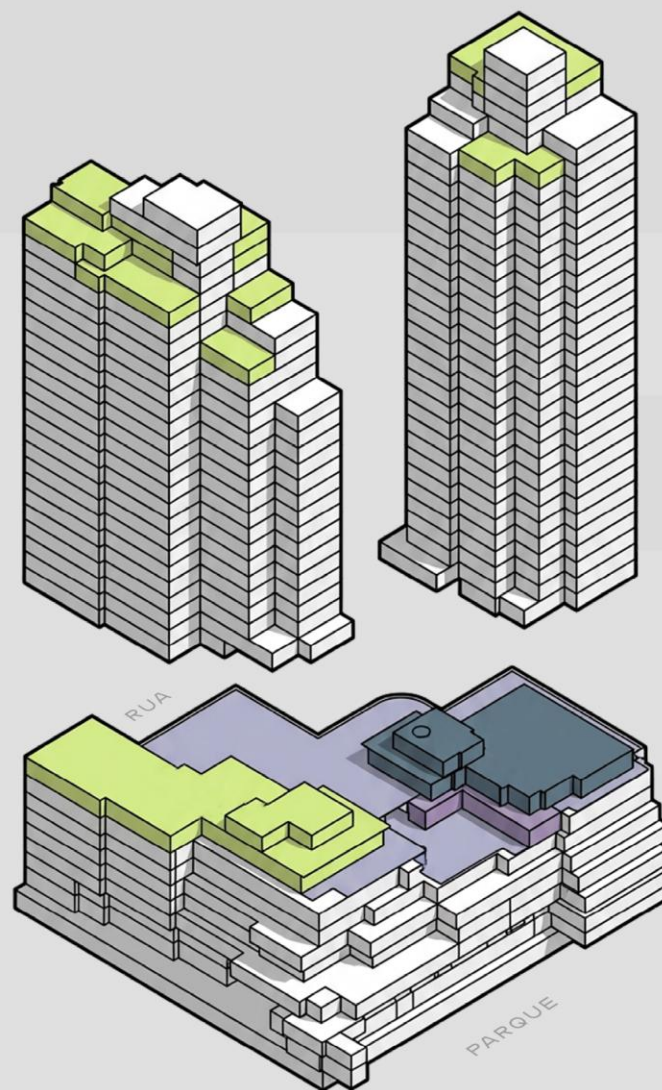


TRENT

ART HOME — DISTRICT

- 02 SALÕES DE FESTAS
- 05 GOURMETS POOL
- 02 GOURMETS PIZZA SENDO 01 EXT.
- 02 GOURMETS CHEF
- GOURMET JOGOS
- GOURMET CINEMA
- GOURMET TEEN
- GOURMET WELLNESS
- PIT CONVERSATION
- ESPAÇO KIDS
- 02 FIREPLACES
- OBSERVATÓRIO
- SKYBAR
- PISCINA
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA
- SOLARIUM
- ESPAÇO KIDS
- FIRE PLACE
- ACADEMIA / TREINO ESCALADA
- FORCE SWIM
- PISCINA AQUECIDA
- CRIOTERAPIA
- HOT YOGA COM SAUNA SECA
- SAUNA ÚMIDA
- SALA DE TERAPIAS E MASSAGEM
- SPAS EXT.
- TERRAÇO YOGA
- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- PODCAST
- SALA DE MÚSICA
- SALA DE DANÇA
- SALA DE ARTE
- MINI MERCADO
- LAVANDERIA
- PETCARE
- PETPLACE

AREPO



OPERA

- SOCIAL + LAZER
- ÁREA EXTERNA
- WELL + ESPORTE
- CRIATIVO
- SERVIÇOS*

*ESTES ESPAÇOS ESTARÃO DISTRIBUÍDOS ENTRE AS ÁREAS COMUNS.

CUIDAR DO CORPO É PARTE DE VIVER BEM.

WELLNESS + ESPORTE

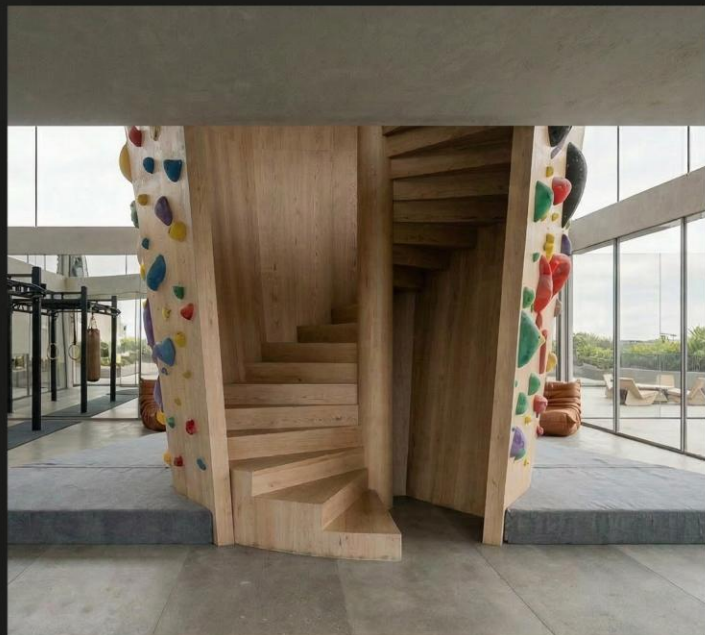
- ACADEMIA / TREINO ESCALADA
- FORCE SWIM
- PISCINA AQUECIDA
- CRIOTERAPIA
- HOT YOGA COM SAUNA SECA
- SAUNA ÚMIDA
- SALA DE TERAPIAS E MASSAGEM
- SPAS EXTERNOS
- TERRAÇO YOGA

TENET

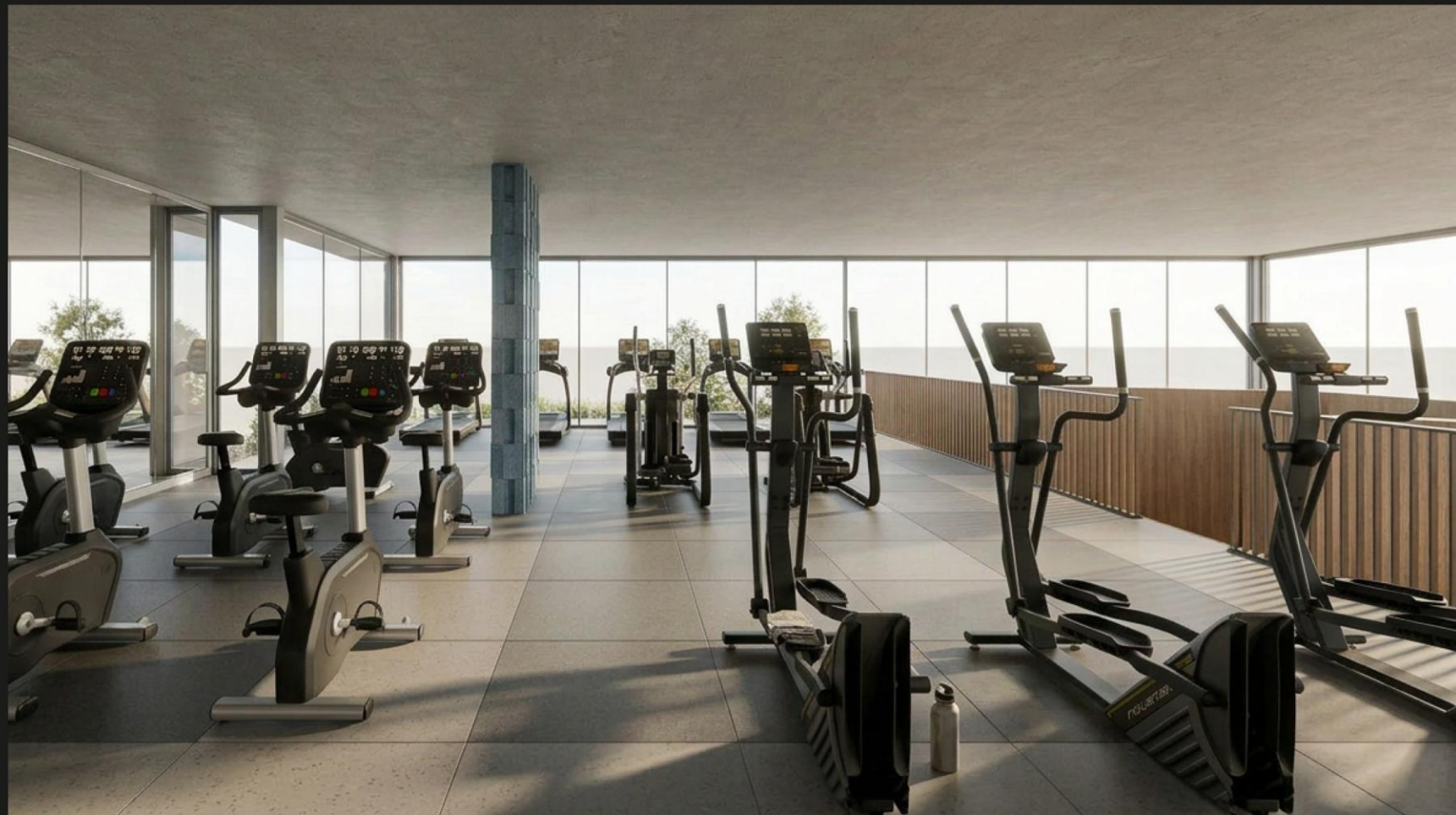








ESCALADA COM PAREDE DE ESCALADA / 8º ANDAR



WELLNESS
+ ESPORTE

PISCINA AQUECIDA / 8º ANDAR



WELLNESS
+ ESPORTE

SPA EXTERNO / 8º ANDAR



WELLNESS
+ ESPORTE

FORCE SWIM / 8º ANDAR



CRIOTERAPIA / 8º ANDAR



WELLNESS
+ ESPORTE

SAUNA SECA E HOT YOGA / 8º ANDAR



WELLNESS
+ ESPORTE



HALL SPAS / 8º ANDAR

TERAPIAS E MASSAGEM / 8º ANDAR

VIVER TAMBÉM É COMPARTILHAR.

- 02 SALÕES DE FESTAS
- 05 GOURMETS POOL
- 02 GOURMETS PIZZA SENDO 01 EXT.
- 02 GOURMETS CHEF
- GOURMET JOGOS
- GOURMET CINEMA

- GOURMET TEEN
- GOURMET WELLNESS
- PIT CONVERSATION
- 02 ESPAÇOS KIDS
- 03 FIREPLACES
- OBSERVATÓRIO

- SKYBAR
- PISCINA
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA
- SOLARIUM

SOCIAL
+ LAZER

SALÃO DE FESTAS / 8º ANDAR



SOCIAL
+ LAZER

SALÃO DE FESTAS / 8º ANDAR



SOCIAL
+ LAZER

ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS PARILLA / 8º ANDAR



SOCIAL
+ LAZER

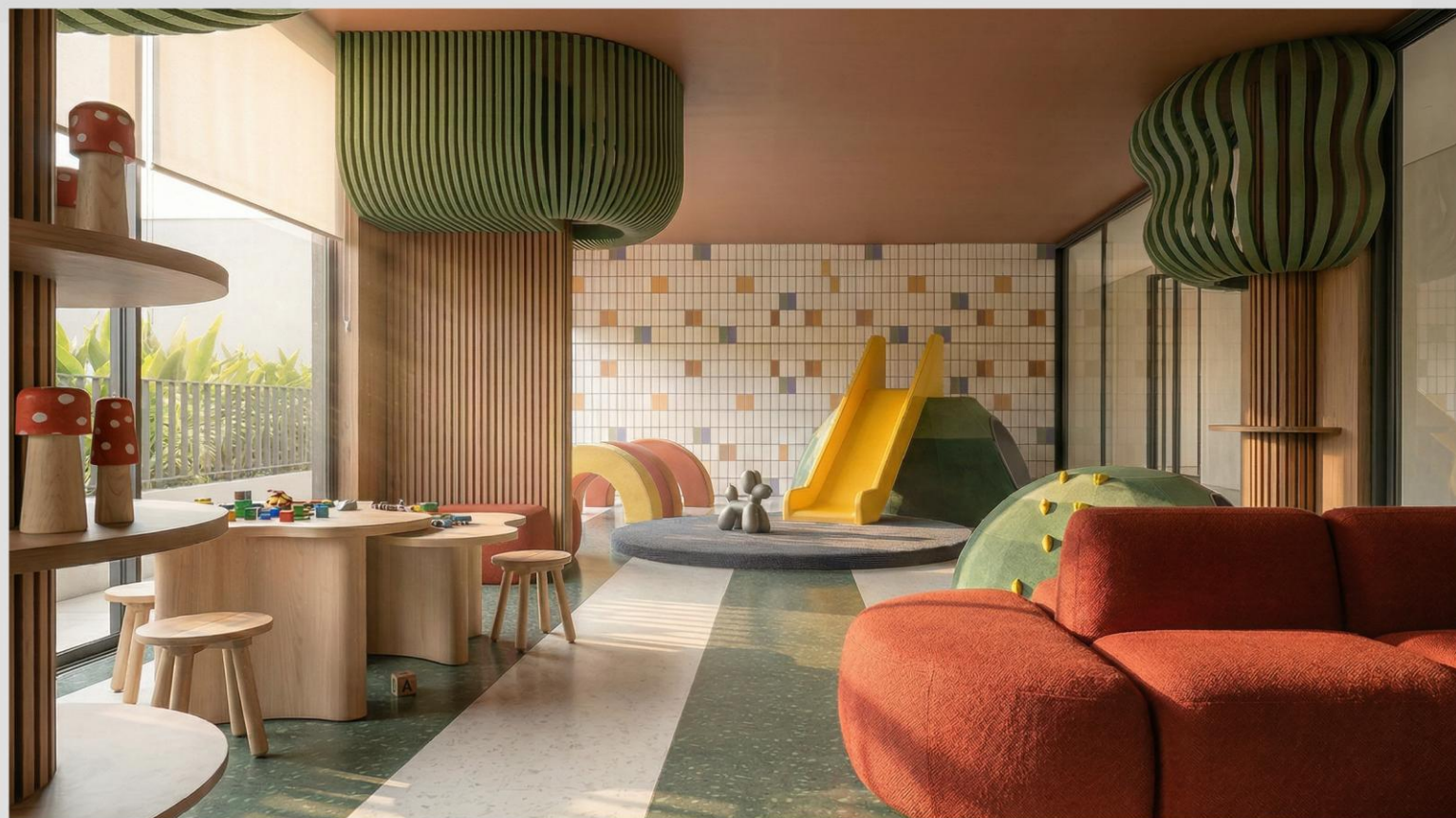
ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS / 8º ANDAR



SOCIAL
+ LAZER



ESPAÇO KIDS / 8º ANDAR



SOCIAL
+ LAZER

cinema

livros

música

SALA DE CINEMA / 8º ANDAR

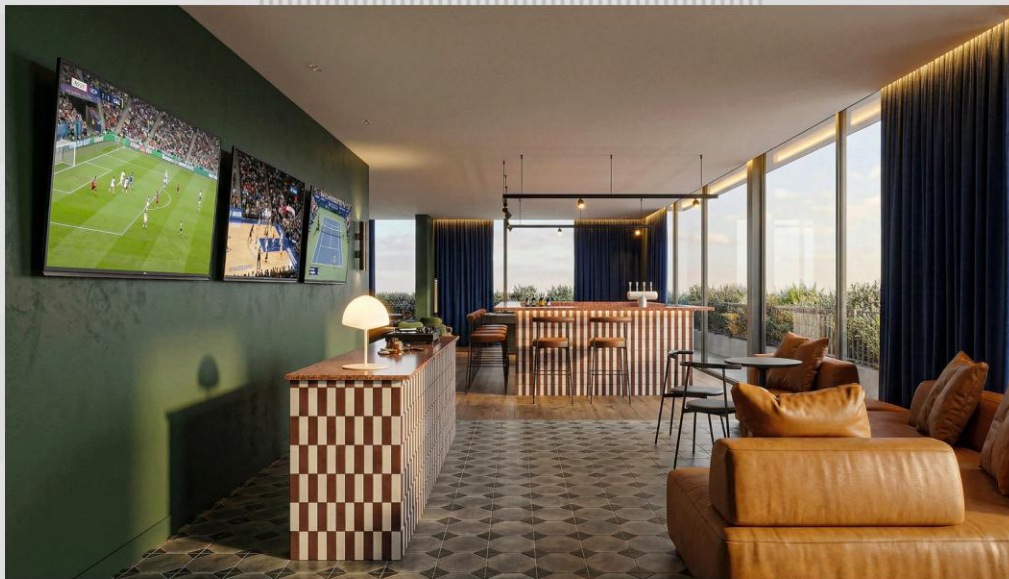
SOCIAL
+ LAZER



COZINHA CINEMA



SOCIAL
+ LAZER



SALA DE JOGOS / 8º ANDAR

BAR SALA DE JOGOS / 8º ANDAR







SOCIAL
+ LAZER



GOURMET POOL / 8° ANDAR





PIZZA

ÁREA EXTERNA GOURMET PIZZA + FIREPLACE / 9º ANDAR

SOCIAL
+ LAZER



SOCIAL
+ LAZER

GOURMET PIZZA EXT. + FIREPLACE / 9° ANDAR







- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- PODCAST
- SALA DE MÚSICA
- SALA DE DANÇA
- SALA DE ARTE

CRIATIVIDADE

ARTE É ENTENDER
OS NOVOS
TEMPOS.

TEMPO









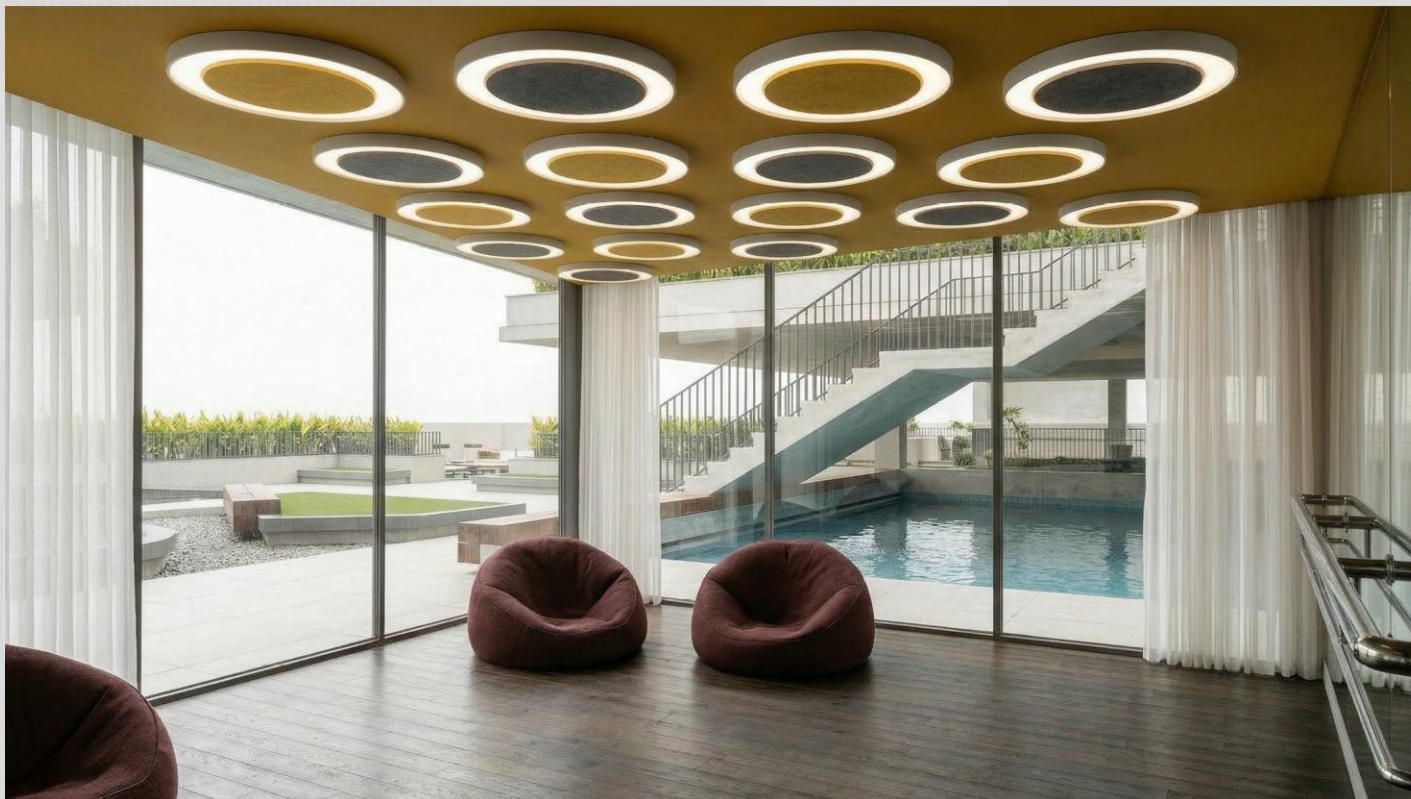




SALA DE MÚSICA / G7



CRIATIVO



SALA DE DANÇA / G7



CRIATIVO



SALA DE ARTE / G7

UM ESPAÇO PARA
O SEU TEMPO.



APARTAMENTO
1 SUÍTE + 2 DORM.

LIVING



APARTAMENTO
1 SUÍTE + 2 DORM.



LIVING

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 2 DORM.



VARANDA



LAVABO

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 2 DORM.



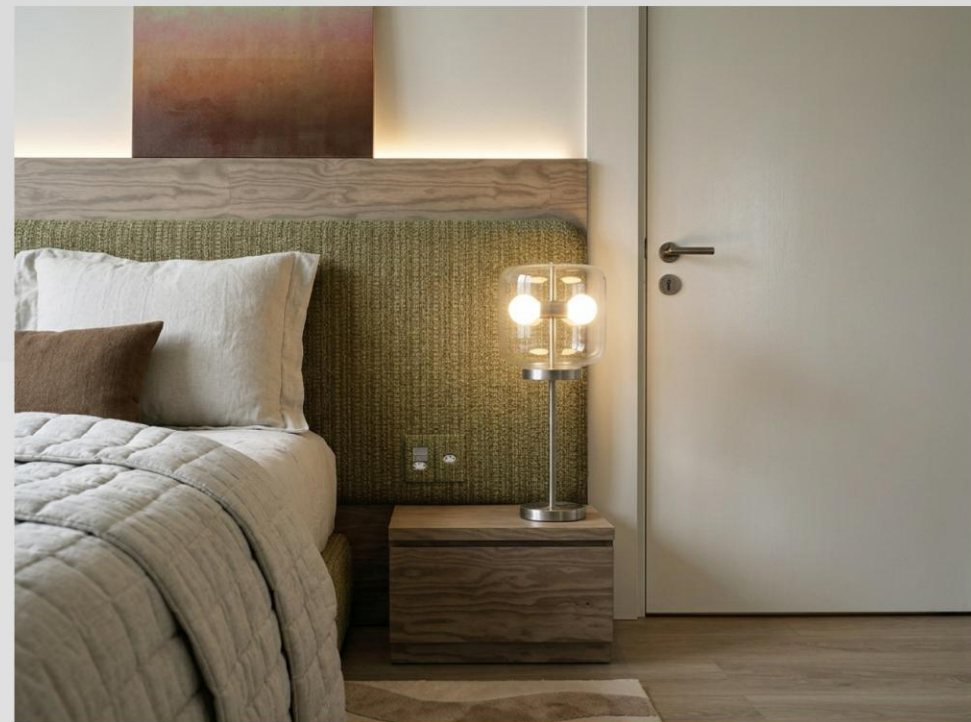
SUÍTE

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 2 DORM.



DORMITÓRIO 1

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 2 DORM.



DORMITÓRIO 2

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 1 DORM.



LIVING



VARANDA

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 1 DORM.

LIVING



APARTAMENTO
1 SUÍTE + 1 DORM.



SUÍTE

APARTAMENTO
1 SUÍTE + 1 DORM.



DORMITÓRIO

O ESSENCIAL, NA SUA MEDIDA.

DE 40m² A 75m²

STUDIO
1 DORM.
1SUÍTE + 1 DORM.
1SUÍTE + 2 DORM.

A
R
E
P
O

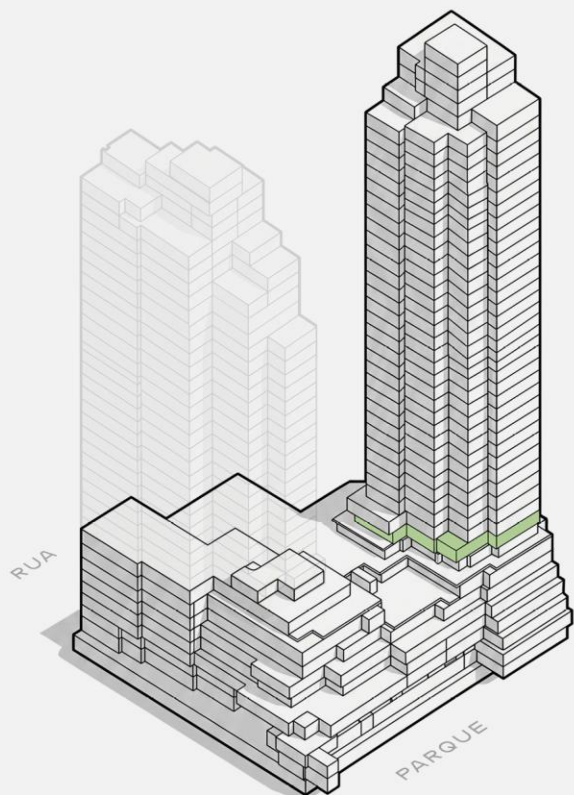
O
P
E
R
A

DE 40m² A 201m²

1 DORM.
1 SUÍTE + 1 DORM.
1 SUÍTE + 2 DORM.
APTO GARDEN 1 DORM.
APTO GARDEN 1 SUÍTE + 1 DORM.
APTO DUPLEX GARDEN 2 DORM.

OPERA

ANDAR 9



RUA

LAZER



TIPO 03 - 40m²
1 DORM.

TIPO 04 - 40m²
1 DORM.

TIPO 05 - 76m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 01 - 67m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 06 - 62m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 08 - 66m²
GARDEN
1 DORM.

TIPO 07 - 104m²
1 SUÍTE + 2 DORM.

PARQUE

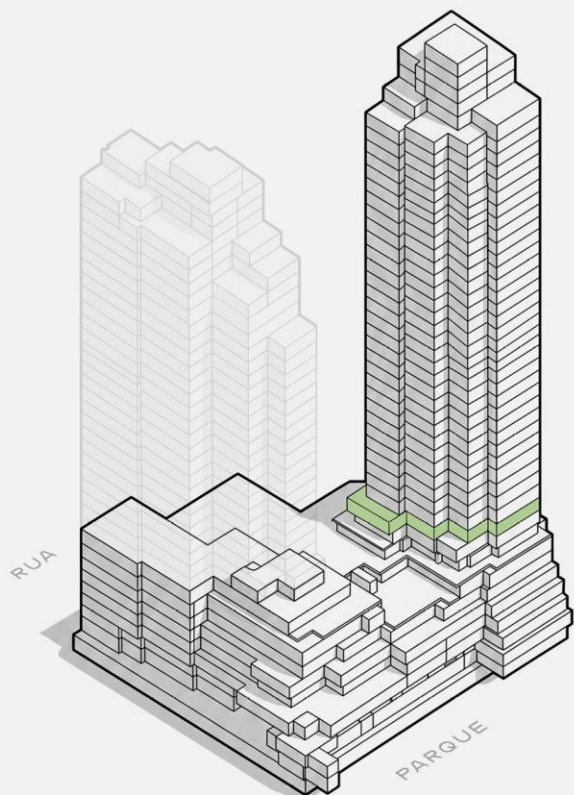


OPERA

PARQUE

OPERA

ANDAR 10



RUA



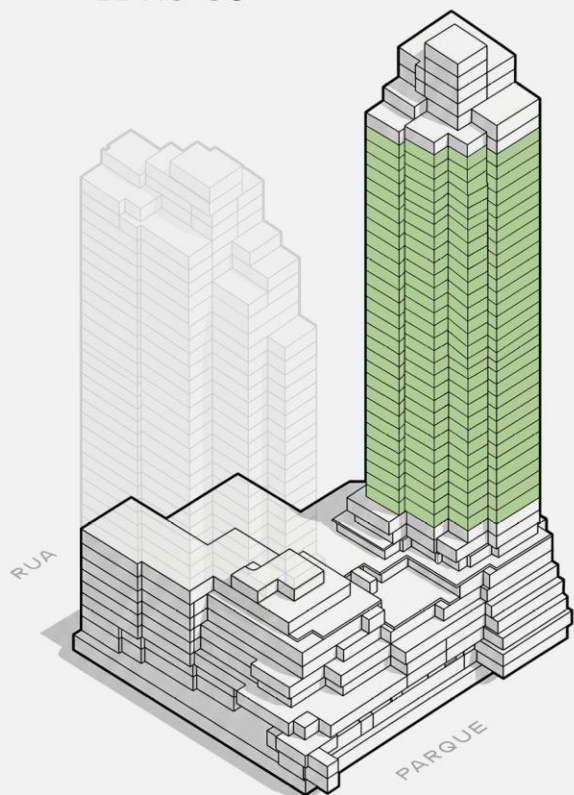
TECHNICAL DRAWING SYMBOLS

PRAIA



OPERA

ANDARES
11 AO 35



RUA



112211

TIPO 02 - 76m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 03 - 40m²
1 DORM.

TIPO 04 - 40m²
1 DORM.

TIPO 05 - 76m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 01 - 67m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 06 - 62m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 08 - 43m²
1 DORM.

TIPO 07 - 104m²
1 SUÍTE + 2 DORM.

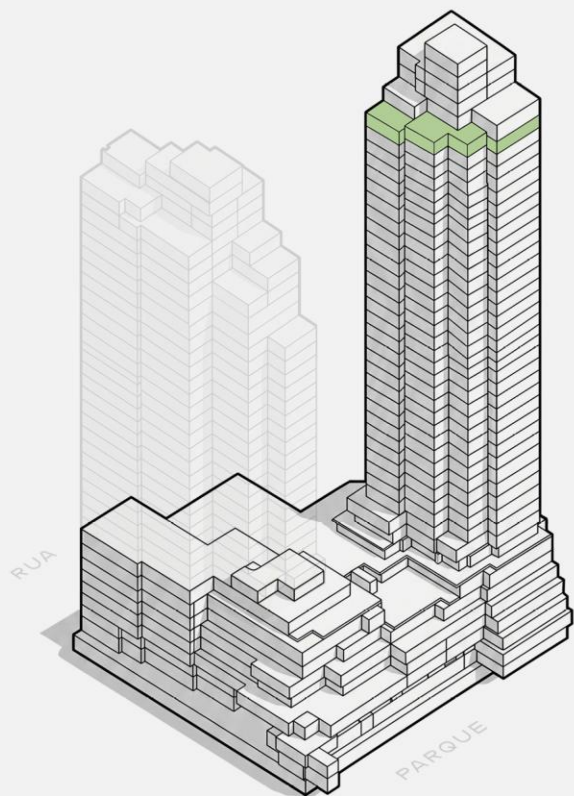


PARQUE

PRAIA

OPERA

ANDAR 36



RUA

PARQUE

RUA



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

TIPO 04 - 153m²
GARDEN
1 SUÍTE + 2 DORM.

TIPO 05 - 76m²
1 SUÍTE + 1 DORM.



LAZER

LAZER

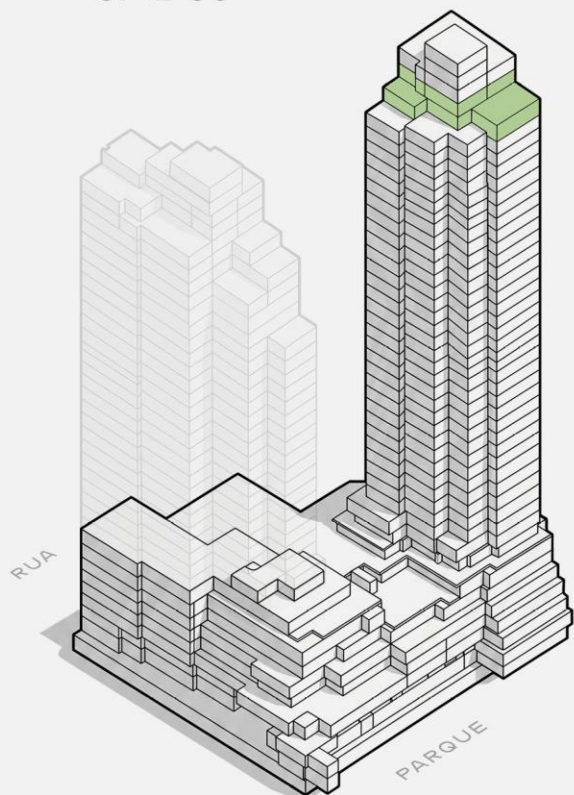
TIPO 06 - 155m²
GARDEN
1 SUÍTE + 2 DORM.

PRAIA

PARQUE

OPERA

ANDARES
37 E 38



RUA



TEMPO

PRAIA

TIPO 04 - INF. 106m²
DUPLIX GARDEN
2 DORM.
ÁREA TOTAL 161m²

TIPO 05 - 76m²
1 SUÍTE + 1 DORM.

TIPO 04 - SUP. 55m²
DUPLIX GARDEN
2 DORM.
ÁREA TOTAL 161m²

TIPO 05 - 76m²
1 SUÍTE + 1 DORM.



A. 37

TIPO 06 - INF. 145m²
DUPLIX GARDEN
2 DORM.
ÁREA TOTAL 201m²



A. 38

TIPO 06 - SUP. 56m²
DUPLIX GARDEN
2 DORM.
ÁREA TOTAL 201m²

PARQUE

ARRAIO

PLANTA TIPO

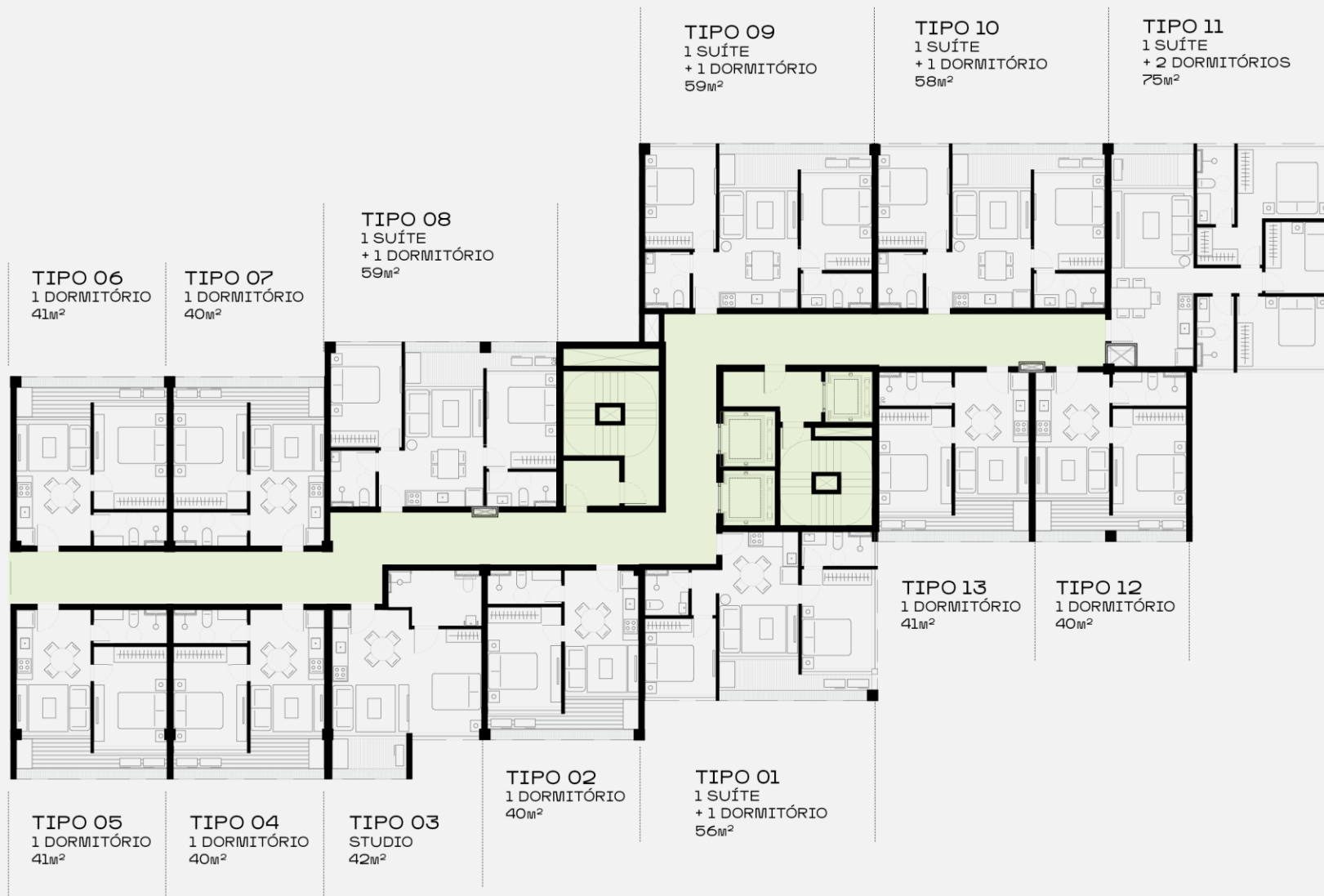
RUA

PRAIA



TERRA

PARQUE

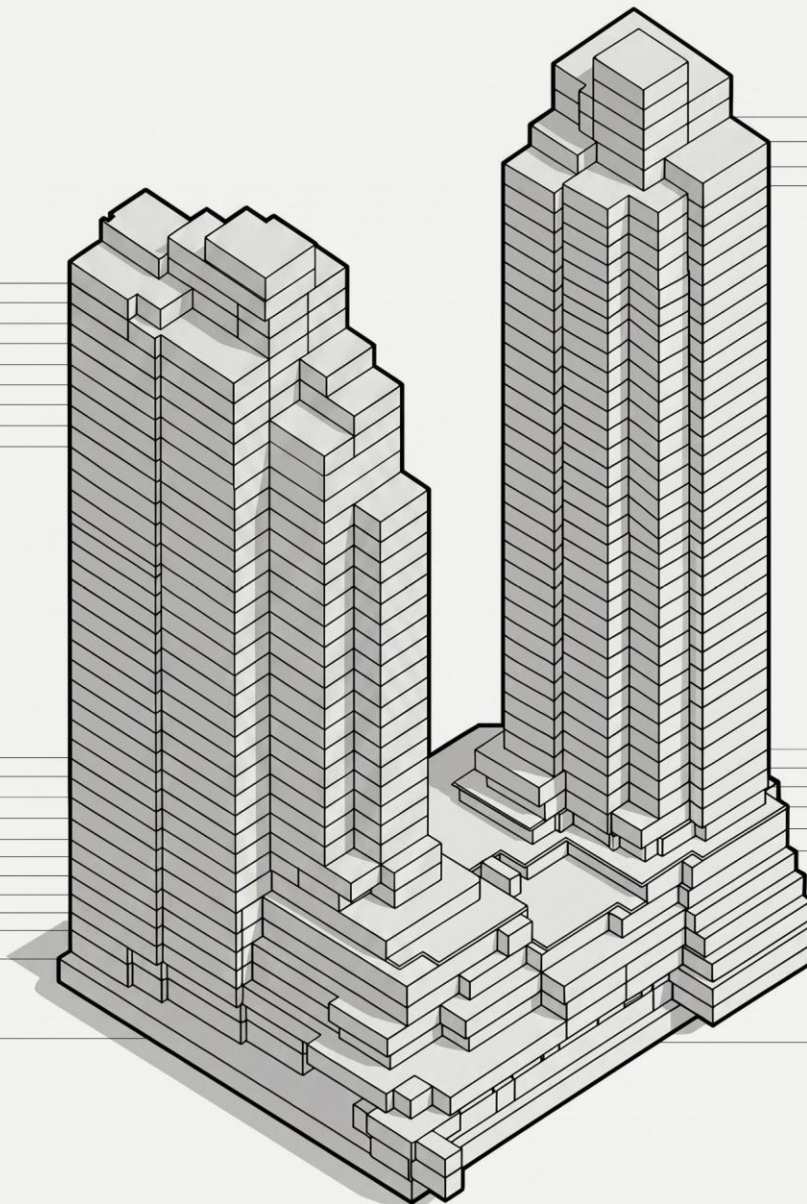


ARMO

- LAZER - ANDAR 31
- LAZER - ANDAR 30
- LAZER + APTOS - ANDAR 29
- LAZER + APTOS - ANDAR 28
- APTO DIFERENCIADO - ANDAR 27
- LAZER + APTOS - ANDAR 26
- APTO DIFERENCIADO - ANDAR 25
- APTO DIFERENCIADO - ANDAR 24
- APTO TIPO - ANDAR 23

- APTO TIPO - ANDAR 11 AO 22
- APTO TIPO + GARDEN - ANDAR 10
- LAZER + APTOS - ANDAR 09
- LAZER - ANDAR 08
- LAZER + G? - ANDAR 07
- G6 - ANDAR 06
- G5 - ANDAR 05
- G4 - ANDAR 04
- G3 - ANDAR 03
- G2 - ANDAR 02
- TÉRREO

SUBSOLO



- LAZER - ANDAR 39
- APTO DUPLEX SUP. - ANDAR 38
- APTO DUPLEX INF. - ANDAR 37
- APTO DIFERENCIADO + LAZER - ANDAR 36

- APTO TIPO - ANDAR 11 AO 35
- APTO TIPO + GARDEN - ANDAR 10
- LAZER + APTOS - ANDAR 09
- LAZER - ANDAR 08
- LAZER + G? - ANDAR 07
- G6 - ANDAR 06
- G5 - ANDAR 05
- G4 - ANDAR 04
- G3 - ANDAR 03
- G2 - ANDAR 02
- TÉRREO

SUBSOLO

OPERA

A NOVA ERA SE ELEVA.
NÃO É PROMESSA.
É PRESENÇA.

TENET

ART HOME — DISTRICT



TENET

ART HOME — DISTRICT

ZAH
EMPREENDIMENTOS



R. 284, 660 - Sala 02
Meia Praia, Itapema
@zahemprendimentos
zah.com.br